

Amendement

Onderwerp amendement:	Wonen op achterlaatlocatie ONS	
Agendapunt (nr. en naam):	A24-83	Woningbouwontwikkeling Oranje Nassauschool en Vinkenbaan
Status:	Aangenomen 9 oktober 2024	
Ondergenoemd(e) raadslid/-leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De Gemeenteraad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders nr. 834951,		
Besluit het Ontwerpbesluit van bovengenoemd Raadsvoorstel als volgt te wijzigen:		
Bestaande tekst	Nieuwe tekst	
In 'Uitgangspunten ontwikkeling locaties Oranje Nassauschool en Vinkenbaan - 1.6 Uitgangspunten': ❖ De woningbouw is gericht op de doelgroepen starters en senioren. Gedurende het participatieproces wordt onderzocht of er draagvlak is voor een mix van doelgroepen (bijvoorbeeld 50/50 op beide locaties) of dat er meer draagvlak is voor het scheiden van beide doelgroepen;	In 'Uitgangspunten ontwikkeling locaties Oranje Nassauschool en Vinkenbaan - 1.6 Uitgangspunten': ❖ De woningbouw aan de locatie De Vinkenbaan is gericht op de doelgroepen starters en senioren; gedurende het participatieproces wordt onderzocht of er draagvlak is voor een mix van doelgroepen (bijvoorbeeld 50/50) of dat er meer draagvlak is voor het scheiden van beide doelgroepen; ❖ De woningbouw aan de locatie ONS is gericht op Wonen met incidentele zorg (Wonen op maat – gestippeld of harmonica wonen) voor 75+ met indicatie en 85+ zonder indicatie; de woningen zullen 'levensloopbestendig' uitgevoerd worden, dus zonder aanpassing geschikt voor senioren en mensen met een beperking.	
Toelichting		
Overwegende dat:		
<ol style="list-style-type: none">1. Er een opgave voor betaalbare woningbouw is, met name voor starters en senioren in Muiderberg;2. De Woonvisie 2025 – 2030 d.d. 23 mei 2024 door de Gemeenteraad binnenkort bekrachtigd zal worden;3. De gemeente Gooise Meren de mogelijke combinaties met zorg en/of andere woonvormen benadrukt;4. Het voor de gemeente Gooise Meren wenselijk is wonen in elke categorie, dus ook met zorg, mogelijk te maken;5. In de gemeente Gooise Meren een tekort bestaat aan zorgwoningen i.c. woningen op maat;6. Een dergelijk plan met plaatselijke zorginstanties opgezet en ontwikkeld zou kunnen worden;7. Het hier gaat om toekomstige bewoners, die toch niet meer thuis kunnen wonen, terwijl men niet dement of ziek is (denk aan 75+ met indicatie en 85+ zonder indicatie);8. Het opnemen van een maatschappelijke functie, als bijvoorbeeld een verblijfsruimte voor Thuiszorg, èn een 'woonkamer', zeer wenselijk is op de locatie ONS;9. Lokaal maatwerk en experimenten met vormen van duurzame ontwikkeling van woningen moeten worden gestimuleerd;10. Hiermee niet alleen senioren aan een passende woning worden geholpen, maar dat ook doorstroming op gang gebracht zal worden, zodat gezinnen uit Muiderberg hiervan profiteren;11. Van de ouderen die in omringende gemeenten een zelfstandige sociale huurwoning hebben achtergelaten (één van de voorwaarden van vele regelingen) 17% gebruikgemaakt heeft van een doorstroombestemming, waarvan dit percentage het hoogst ligt bij 75-plussers, nl. 28%.		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Theo Fambach, fractie D66		