



Gemeentelijke rol Warmtebedrijf Muiderberg

Verdiepende sessie Raad op 10 september 2025

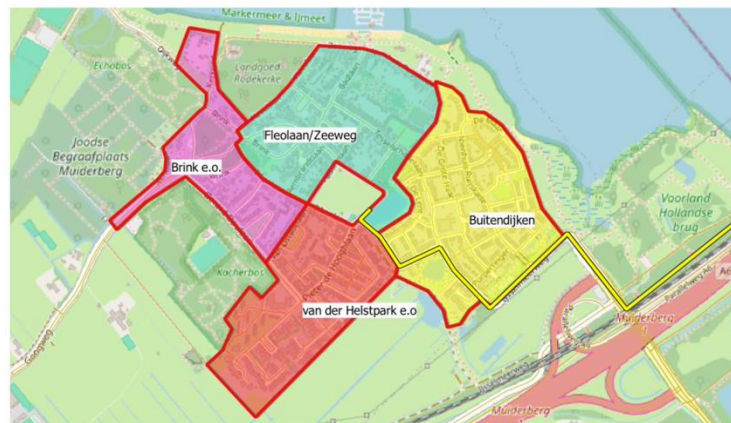
Martin Klapwijk

Toelichting op stukken

- Raadsmededeling garantstelling en lening Warmtebedrijf Muiderberg
- Bijlagen:
 1. Stappenplan februari 2024
 2. Ondersteuningsverzoek Wattnu (1 juli)
 3. Beantwoording door college (8 juli): gecombineerde aanleg warmtenet met rioolrenovatie
 4. Beantwoording door college (9 september): aanvullende voorwaarden garantstelling en lening

Facts and figures warmtenet Muiderberg

Bron:	aquathermie met water uit het IJmeer
Aantal aansluitingen:	ca. 1200 (potentieel 1358)
Totale investering:	ca €37 mln
WIS subsidie:	ca € 8 mln
Aanlegperiode:	2027-2031 (eerste 350 m reeds aangelegd in Eikenlaan)



Voor niemand een routineklus

1. Wetgeving en rijksbeleid met betrekking tot warmtenetten nog in ontwikkeling:
 - Wet collectieve warmte (Wcw): vanaf 1-1-2026
 - Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw): vanaf 1-1-2026
2. Landelijk (financieel) instrumentarium en ondersteunende structuur:
 - Waarborgfonds
 - ondersteuning gemeenten (NPLW)
 - provinciale steunpunten
3. Bewonersinitiatief Muiderberg door Energie coöperatie Wattnu en in TVW benoemd als koploper- of pioniersproject om te 'leren'

Rollen gemeente bij dit project

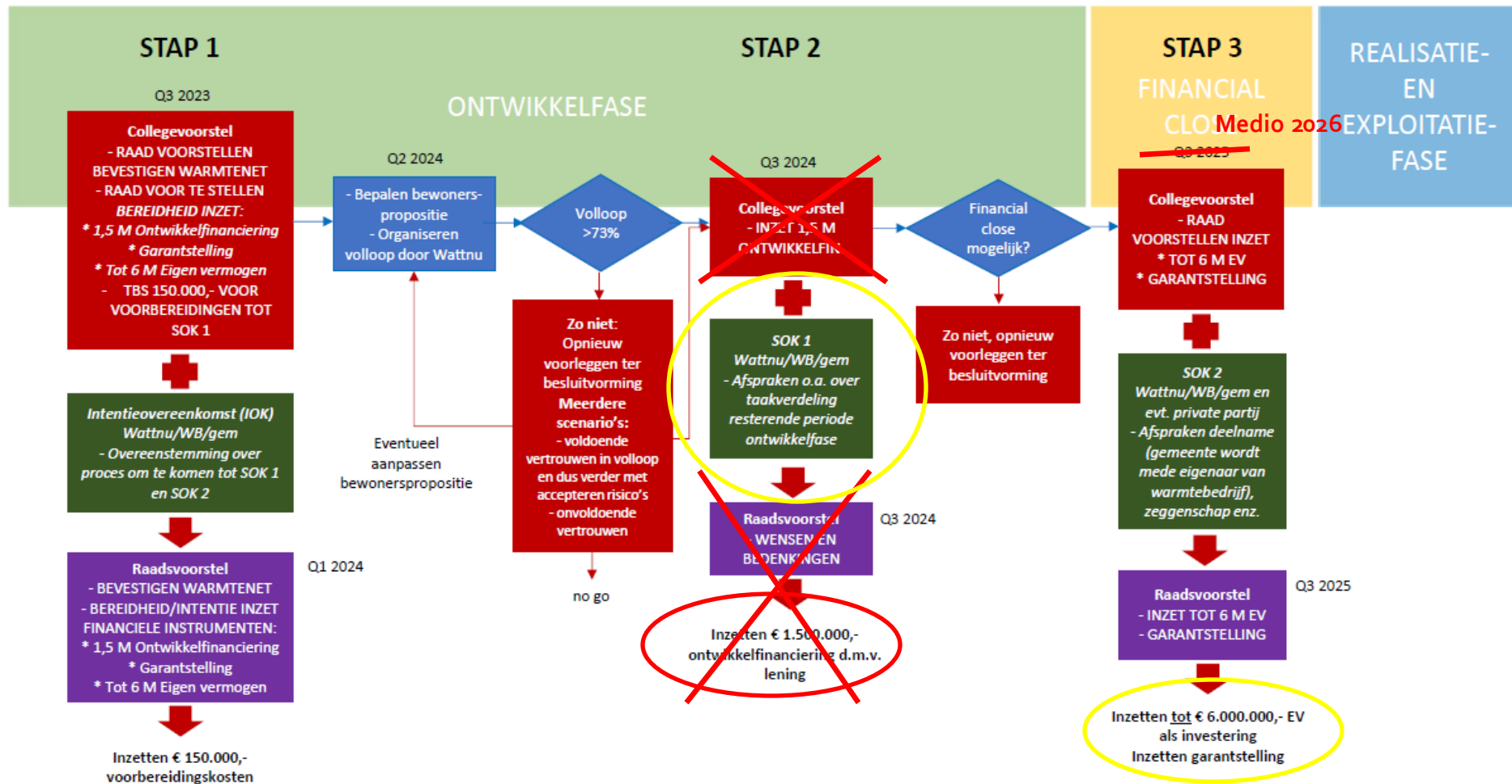
Beleid warmtetransitie (TVW -> Warmteprogramma in 2026)

Wettelijke taken (vergunningen, regie openbare ruimte en ondergrond)

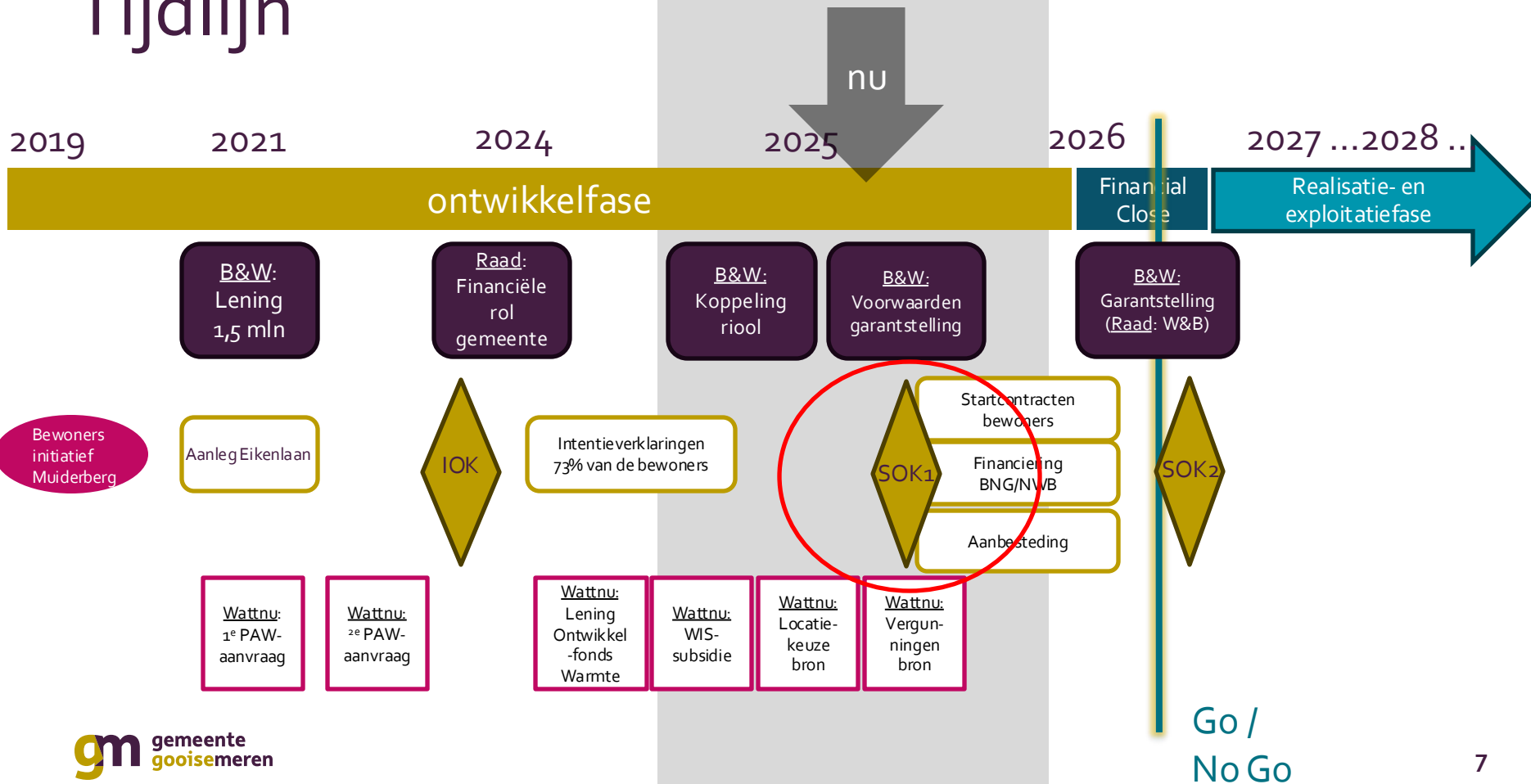
Gecombineerde aanleg met riool

Financiering & governance

Stappenplan warmtenet Muiderberg (bij het Raadsbesluit van februari 2024)



Tijdlijn



Gecombineerde aanleg met riool

Achtergrond

- Riool in Muiderberg is hard aan vervanging toe
- Is 'meekoppelen' warmtenet mogelijk?
- Gezamenlijk onderzoek (o.a. pilotproject Eikenlaan)
- Voordelen:
 - Mogelijk kostenbesparing
 - Minder overlast voor bewoners tijdens de aanleg
- Nadelen:
 - Technisch-organisatorisch complex
 - Uitstel aanpak riool niet meer mogelijk

Verzoek Wattnu 1 juli:

Vraag om uitsluitel van college

besluitvorming in het warmtenet.

2. In te stemmen met de gecombineerde aanleg van het warmtenet met de rioolrenovatie:
 - Aan te geven tegen welke condities de Gemeente als aanbestedende dienst wil optreden voor de gecombineerde aanleg van riool en warmtenet, en dit vast te leggen in een college besluit;
 - Daarbij rekening te houden met;
 - de eis vanuit de technische werkgroep, dat er voor het gehele dorp met één en dezelfde aannemer wordt gewerkt;
 - de toegekende Warmtenetten Investerings Subsidie (WIS) van € 7,7miljoen aan het warmtebedrijf niet overdraagbaar is;
 - de budgettaire kaders ten aanzien van het aan te leggen distributienet;
 - de wens om het afdragen van overdrachtsbelasting te vermijden.



Antwoord gemeente (8 juli)

Per kerende post vanwege urgentie vóór de zomer

Instemming met gecombineerde aanleg 'onder voorwaarden'

- Gemeente is 'gedelegeerd opdrachtgever' namens Warmtebedrijf en verzorgt aanbesteding en uitvoering
- Planning van rioolrenovatie is leidend
- **Deadline DO: 1 november 2025**
- Streven naar raamovereenkomst met één aannemer
- Gemeente treedt op als 'gedelegeerd opdrachtgever' voor het Warmtebedrijf
- Overeenstemming over kostenverdeling en risico's

Indien geen overeenstemming per 1 november: start rioolrenovatie van der Helstpark zonder warmteleiding

Financiering & governance

Kader: Raadsbesluit 15 februari 2024

Op 15 februari 2024 heeft de raad ingestemd met het voorstel 'gemeentelijke rol warmtenet Muiderberg'. In het dictum van dit besluit is onder 2 het volgende bepaald:

De bereidheid uit te spreken indien noodzakelijk bij te dragen aan de financiering van het warmtenet in Muiderberg door inzet van één of meerdere van onderstaande opties, waarbij aanvullende voorwaarden kunnen worden gesteld:

- a. De gemeente stelt tot maximaal € 1,5 miljoen beschikbaar als lening voor de verdere ontwikkeling van het warmtenet in Muiderberg;
- b. De gemeente staat garant voor het aantrekken van vreemd vermogen door Warmtebedrijf Muiderberg B.V. onder de voorwaarde van minimaal 30% deelneming door de gemeente in het Warmtebedrijf Muiderberg;
- c. De gemeente stelt tot maximaal € 6 miljoen beschikbaar aan Warmtebedrijf Muiderberg B.V. als eigen vermogen ter verkrijging van vreemd vermogen onder de voorwaarde van minimaal 30% deelneming door de gemeente in het Warmtebedrijf Muiderberg;

Achterhaald

Nadere voorwaarden tav
zeggenschap

Nadere voorwaarden tav
zeggenschap

Ondersteuningsverzoek Wattnu aan college (1 juli)

- Wattnu heeft verzocht om (vooruitlopend op Financial Close in 2026) *nu* de voorwaarden aan te geven voor garantstelling en evt. aanvullende lening;
- Waarom *nu*? Zonder garantstelling geen project. Vertrouwen nodig in positie gemeente voorafgaand aan contractonderhandelingen met
 - afnemers (bewoners),
 - financiers (BNG of NWB) en
 - Leveranciers.
- **Nota Bene: *besluit*** over garantstelling en lening pas bij financial close medio 2026 als alle contracten zijn gesloten

Kunnen we garant staan?

Advies financiën



1. Voldoen aan beleidsregels garantstellingen en leningen
2. Voldoen aan ratio Weerstandsvermogen, i.c. minimaal 1
 - a) Huidige ratio volgens Begroting 2025 is 3,8
3. Garantstelling/lening Warmtenet zal deze ratio doen afnemen
 - a) Mate waarin hangt af van risico-inschatting
 - b) Bij huidige aanvraag van € 21,5 (garantie) + 3 mln (lening).
 - a) Stel inschatting risico: 30%
 - b) Dan daalt ratio naar ca. 2,5

Houd rekening met

Advies financiën



Mogelijk afname ratio door:

- Begrotingstekort 2026 e.v. dan wel dekking onverwacht incident
- Andere inzet onbenutte belastingcapaciteit
- Negatieve ontwikkelingen bestaande risico's
- Invulling ambitie gemeente m.b.t. andere toekomstige 'Projecten'

Definitief besluit over garantstelling en lening pas bij financial close, Q2 2026. Op dit moment is onduidelijk hoe de gemeentelijke financiën er dan uitzien.

Samengevat

Advies financiën



Algemene voorwaarden voor aanvraag door Warmtenet:

- Voldoen aan beleidsregels garantstellingen en leningen
 - Waaronder wensen en bedenkingen raad
- Aanbieden Business Case met een financial close (planning: Q2 2026)
- Toevoegen van een onderbouwde risicobepaling
- Gemeente toetst of ratio weerstandscapaciteit boven 1 blijft

Beantwoordingsbrief vastgesteld door college (sheet 1)

Binnen de kaders van het raadsbesluit (én de beleidsregel 'garantstellingen en leningen') stelt college de volgende aanvullende voorwaarden:

- De businesscase van het Warmtebedrijf Muiderberg is door het college op het moment van 'Financial Close' akkoord bevonden;
- De ACM heeft een besluit genomen dat het Warmtebedrijf Muiderberg (a) voldoende beschikt over de organisatorische en technische bekwaamheid noodzakelijk voor de uitvoering van de taken voor het warmtenet en (b) voldoende financieel in staat is de taken in het gebied waarop het warmtenet ziet, uit te voeren.
- De gemeente en Warmtebedrijf Muiderberg hebben afspraken gemaakt over de rapportageverplichtingen door het Warmtebedrijf Muiderberg.

Beantwoordingsbrief vastgesteld door college (sheet 2)

- De gemeente heeft door middel van bij voorbeeld een prioriteitsaandeel in Warmtebedrijf Muiderberg de volgende rechten in het bestuur van het Warmtebedrijf:
 - Alleen na instemming van de gemeente kan er een besluit tot uitkering van de winst, statutenwijziging, fusie, splitsing, overdracht van een deel van de activiteiten, omzetting of ontbinding genomen worden;
 - Alleen na voorafgaande goedkeuring van de gemeente kan het bestuur besluiten om materiële financiële verplichtingen met een waarde van meer dan 30% van de balanswaarde aan te gaan, de tarieven voor de afnemers wijzigen of voorschotten aan de afnemers terugbetalen;
 - Wattu kan haar aandelen alleen aan een derde verkopen na toestemming van de gemeente.

Vervolg

