



Datum : 11 maart 2025
Ons kenmerk : VG/14700/IS/QM/B21
Onderwerp : aankondiging verduurzaming
Behandeld door : Ilse Schrijver

Beste mevrouw, meneer,

Uw woning wordt naar verwachting in 2025 verduurzaamd! We zijn blij om u dit te kunnen melden. In deze brief leest u meer over de werkzaamheden en wanneer we verwachten te starten met de werkzaamheden.

Opnames in de wijk

Op dit moment zijn we in voorbereiding op de aannemersselectie. Hiervoor zijn op **dinsdagmiddag 18 maart en/of donderdagmiddag 20 maart** een aantal medewerkers van verschillende aannemers in de wijk. Het kan zijn dat zij een aantal woningen van binnen willen bekijken. Als u thuis bent dan hopen we op uw medewerking.

De werkzaamheden

De geplande energiebesparende maatregelen en het onderhoud in of aan uw woning bestaan uit verschillende onderdelen, te weten:

- Vervangen alle aanwezige dakramen door exemplaren met HR++ beglazing;
- Vervangen van dubbel glas naar HR++ beglazing in bestaande kozijnen, incl. revitalisering van de bestaande kunststof kozijnen (incl. benodigde ventilatieroosters in slaapkamers);
- Verbeteren kierdichting draaiende delen;
- Na-isoleren van warmwater- en CV-leidingen in onverwarmde ruimten;
- Vervangen van het mechanisch afzuigsysteem en het eventueel inkorten van binnendeuren;
- Vervangen van een radiator door een WTW-unit met radiator in de woonkamer;
- Buitenschilderwerk houtwerk van berging;
- Vervangen/verbeteren van hang- en sluitwerk van de bergingsdeur;
- Veiligheidskeuringen en eventuele herstelwerkzaamheden van bestaande woninginstallaties.

Bij een koppeling aan het warmtenet (gasloos) komen daar op een later moment de volgende werkzaamheden nog bij:

- Verwijderen van de c.v.-ketel, gasleidingen en de gasmeter;
- Het aanpassen en uitbreiden van de meterkast;
- Aansluiting maken voor elektrisch koken in de keuken;
- Het aanbrengen van een warmte-afleverzet op de plek van de c.v.-ketel;
- Aanpassing of nieuwe inregeling van bestaande radiatoren in de woningen;

Bewonersavond en uw akkoord

Meer informatie over de werkzaamheden en de planning ontvangt u later nog in het Bewonersboekje. Na de zomer ontvangt u een uitnodiging voor een bewonersavond over toelichting op de werkzaamheden, de planning en de verwachte overlast. We vragen u dan ook om uw akkoord op het verduurzamingsvoorstel. We presenteren dan ook de aannemer die de werkzaamheden gaat uitvoeren.



Start werkzaamheden

De verwachting is dat we in het najaar starten van 2025 met de werkzaamheden. Hiervoor zijn we onder andere afhankelijk van het akkoord van 70% van de bewoners, de ontvangst van de omgevingsvergunning en een ontheffing voor de werkzaamheden vanuit de wet Natuurbescherming Flora en Fauna.

Het warmtenet

De ontwikkelingen rondom het warmtenet gaan snel. Wij volgen deze en nemen dat zoveel mogelijk mee in het project. Zo bereiden we de woningen voor op een aardgasvrije toekomst met de geplande werkzaamheden. Tot de tijd dat er nog geen warmte beschikbaar is via het warmtenet, blijven de woningen gebruik maken van gas met de bestaande cv-installaties in de woning.

Heeft u vragen?

Ik ben bereikbaar van maandag t/m donderdag tussen 8:30 en 16:30 uur op (035) 6726643. Of mail mij i.schrijver@gooienom.nl.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ilse Schrijver', written over a circular stamp or seal.

Ilse Schrijver
Sociaal Projectleider