

Amendement

Onderwerp amendement:	Betaalbaar wonen op achterlaatlocatie ONS Muiderberg	
Agendapunt (nr. en naam):	A25-135	Toewijzingskaders woningen locaties Oranje Nassauschool en Vinkenbaan te Muiderberg
Status:	Aangenomen 26 november 2025	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De Gemeenteraad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen: Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders nr. 1365168,		
Besluit het Ontwerpbesluit van bovengenoemd Raadsvoorstel als volgt te wijzigen:		
Bestaande tekst ¹	Nieuwe tekst ¹	
<p>1.4 'Toewijzing van woningen bij eerste verhuur'.</p> <p>Het College stelt voor – in volgorde - volgende voorrangscriteria te hanteren voor de ONS-locatie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 75+ers uit Gooise Meren die een sociale huurwoning achterlaten van een corporatie; 65+ers uit Gooise Meren die een sociale huurwoning achterlaten van een corporatie; Inwoners van Gooise Meren die een sociale huurwoning achterlaten van een corporatie; 75+ers uit Gooise Meren; 65+ers uit Gooise Meren; Inwoners van Gooise Meren; Alle overige woningzoekenden (naar zoekwaarde). <p>1.5 Toewijzing ná eerste verhuur. De huurappartementen worden bij tweede verhuur of daarna transparant aangeboden en passend toegewezen via DĀK Gooi en Vechtstreek van WoningNet. Bovenstaande voorrangscriteria zijn dan niet meer van toepassing.</p> <p>Daarbij geldt dat, conform de Doelgroepenverordening, de woningen in het sociale huursegment worden verhuurd voor een periode van minimaal 25 jaar en middenhuur segment voor een periode van minimaal 15 jaar.</p>	<p>1.4 'Toewijzing van woningen bij eerste verhuur'.</p> <p>De volgende voorrangscriteria gelden – in volgorde – voor de 'levensloopbestendige' woningen op de ONS-locatie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 75+ers uit Muiderberg die een sociale huurwoning van een corporatie achterlaten; 65+ers uit Muiderberg die een sociale huurwoning van een corporatie achterlaten; 65+ers uit Gooise Meren; Inwoners van Gooise Meren; Alle overige woningzoekenden (naar zoekwaarde). <p>Voor alle overige woningen op de ONS-locatie gelden – in volgorde – de volgende voorrangscriteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> Starters uit Gooise Meren die geen zelfstandige woonruimte achterlaten; Inwoners van Gooise Meren; Alle overige woningzoekenden (naar zoekwaarde). <p>1.5 Toewijzing ná eerste verhuur. De huurappartementen worden bij tweede verhuur of daarna transparant aangeboden en passend toegewezen via DĀK Gooi en Vechtstreek van WoningNet. Bovenstaande voorrangscriteria zijn dan niet meer van toepassing.</p> <p>Wel blijven de 'levensloopbestendige' woningen aangemerkt als woningen die specifiek geschikt zijn voor ouderen vanaf 65 jaar en worden deze appartementen in de toekomst met voorrang aangeboden aan deze doelgroep.</p> <p>Verder geldt dat, conform de Doelgroepenverordening, de woningen in het sociale huursegment worden verhuurd voor een periode van minimaal 25 jaar en middenhuur segment voor een periode van minimaal 15 jaar.</p>	
Toelichting²		
<p>Overwegende dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> Er een opgave voor betaalbare woningbouw is, met name voor senioren in Muiderberg; met dit nieuwe amendement niet alleen senioren aan een passende woning worden geholpen, maar dat ook doorstroming op gang gebracht zal worden, zodat gezinnen uit Muiderberg hiervan profiteren; Het College in het geval van deze nieuwbouw op grond van Artikel 3.3 van de Huisvestingsverordening voorwaarden kan verbinden aan de toewijzing van sociale huurwoningen; Volgens de Huisvestingswet de gemeente 50% van huurwoningen mag toewijzen aan mensen met o.a. een lokale binding; Al in 2018 Kennis- en netwerkorganisatie Platform_31 in haar Rapport 'Maatwerk bij woningtoewijzing - Verkenning naar 		

maatwerk bij woningtoewijzing door woningcorporaties' aangaf dat woningcorporaties kaders erg nuttig vinden om bepaalde type huishoudens woonruimte te bieden waarvoor zij anders niet in aanmerking zouden komen of die ze ergens anders niet kunnen vinden;

5. Ook het Ministerie van VRO in de Brochure 'Toewijzen van woningen 2025' regels voor het toewijzen van huurwoningen door corporaties biedt;
6. De nieuwe woningen 'levensloopbestendig' uitgevoerd zullen worden (dus zonder aanpassing geschikt voor senioren en mensen met een beperking), conform de Woonstandaard 3.1 (woningtype PMC7/8 LLB), wat betekent dat de meeste incidentele en ambulante zorg door een zorginstantie in de eigen woning kan worden aangeboden;
7. De woningbouw aan de locatie De Vinkenbaan gericht blijft op de doelgroepen starters en senioren; gedurende het participatieproces wordt onderzocht of er draagvlak is voor een mix van doelgroepen (bijvoorbeeld 50/50) of dat er meer draagvlak is voor het scheiden van beide doelgroepen.

Naam raadslid/-leden (fractienaam)

Theo Fambach, fractie D66