

G&O - e-mail aan huurders

Datum	26 maart 2026
Van	Niet vermeld in doorgestuurde tekst
Onderwerp	Update Warmtenet Muiderberg

Toelichting bij dit bronbestand

Deze PDF is een nette reconstructie van de e-mailtekst die door een huurder aan Hart voor Muiderberg is doorgestuurd. De inhoud is niet inhoudelijk aangevuld. Opmaak, lege tabelcellen en e-mailsoftware-elementen uit het origineel zijn weggelaten.

Beste bewoner,

Zoals u misschien weet is er in Muiderberg een plan voor een collectief warmtenet. Dit warmtenet gaat de huizen verwarmen met duurzame warmte uit het water van het IJmeer. Eerder hebben we laten weten dat G&O positief staat tegenover het warmtenet. U mag als huurder zelf kiezen of u een contract afsluit met het Warmtebedrijf Muiderberg voor de levering van warmte. In deze brief leest u meer over de stand van zaken en wat u van G&O kunt verwachten.

Tot nu toe

Op 1 juli 2024 heeft G&O afspraken gemaakt met Warmtebedrijf Muiderberg. Daarmee lieten we weten dat we positief zijn over de komst van het warmtenet. We willen de woningen zo goed mogelijk klaarmaken voor een toekomst zonder gas. Hierbij ligt de voorkeur van G&O bij een gezamenlijke warmteoplossing, in plaats van een individuele oplossing per woning, zoals een warmtepomp. G&O is bezig met de verduurzaming van huurwoningen in Muiderberg om de woningen voor te bereiden op verwarming via een aardgasvrije installatie. Op dit moment werken G&O en het Warmtebedrijf Muiderberg aan een contract voor de aanleg en het gebruik van het warmtenet.

Uitgangspunten

- Het moet bewezen zijn dat het warmtenet de beste warmteoplossing is voor de buurt en onze bewoners. Wij letten op betaalbare prijzen voor de huurders en een investering die voor G&O; haalbaar is;
- Iedere bewoner kiest zelf of hij/zij warmte wil afnemen, maar de aanleg van de aanvoer en afvoer van het warmtenet in de woning tot aan de huidige locatie van de cv-ketel, staat wel vast;
- Bewoners mogen niet duurder uit zijn bij de overstap;
- Toekomstige tarieven voor bewoners zijn kostprijsvolgend (geen onverklaarbare prijsstijgingen in de toekomst);
- Geen huurverhoging voor overstap op het warmtenet;
- G&O; betaalt nu de kosten voor het onderhoud en het vervangen van uw cv-ketel. In de nieuwe situatie blijft G&O; deze kosten aan het Warmtebedrijf Muiderberg betalen, in de vorm van een eigenaarsdeel vastrecht. Hierdoor is het vaste bedrag dat huurders aan het Warmtebedrijf Muiderberg gaan betalen veel lager dan het vastrecht dat woningeigenaren gaan betalen.

Hoe verder?

De gesprekken met Warmtebedrijf Muiderberg zijn in de afrondende fase en het contract wordt nu verder uitgewerkt. Als G&O en het Warmtebedrijf Muiderberg een contract sluiten maken we alle woningen klaar voor de aansluiting. Er worden dan warmteleidingen aangelegd, meestal naar de plaats waar nu de cv-ketel hangt. U kiest vervolgens zelf of u een contract afsluit met het Warmtebedrijf Muiderberg. De komende tijd ontvangt u hierover meer informatie.

Wat gebeurt er als u ervoor kiest een contract af te sluiten?

Alleen wanneer u een contract afsluit met Warmtebedrijf Muiderberg vervangen we de cv-ketel door een afleverset. Deze sluiten we aan op de bestaande warmteleidingen in uw woning. Per type woning kan locatie van de nieuwe warmteleidingen verschillen. Ook de plek van de afleverset kan verschillen. Dit wordt verder uitgezocht nadat het contract is gesloten.

Ook voeren we dan extra werkzaamheden uit. Deze aanvullende werkzaamheden hangen af van het type woning:

- Aanleggen van een elektrisch kookpunt, inclusief kooktoestel en pannenset (als u nu nog op gas kookt);
- Verwijderen van de gasaansluiting en de cv-ketel;
- Soms zijn extra werkzaamheden nodig, zoals betere isolatie, kierdichting en een extra radiator of convector.

Kiest u ervoor geen contract af te sluiten?

U houdt uw cv-ketel. Wel maken we uw woning klaar voor de aansluiting op het warmtenet.

Meer informatie of vragen?

- Meer informatie over het warmtenet Muiderberg vindt u op www.warmtenetmuiderberg.nl.
- Heeft u een vraag aan G&O;? Neem dan contact met ons op. Dit doet u door in te loggen op 'Mijn G&O;' of via telefoonnummer 035 - 672 66 99.

Met vriendelijke groet,

Remco Immers, Ilse Schrijver en Ilse van Zijl
Sociaal Projectleider