
Datum: 27 juni 2026
Aan: Stichting Hart voor Muiderberg, t.a.v. Marjolijn Buurs
Van: Warmtebedrijf Muiderberg (Jort Meijer & Sydney Boogaard)
Betreft: Beantwoording vragen over contractvorming en informatievoorziening aan huurders

Beste Marjolijn,

Dank voor jullie zorgvuldige en uitgebreide vragen. Wij waarderen het dat Stichting Hart voor Muiderberg de belangen van zowel huurders als eigenaren nauwgezet volgt. Ook wij vinden dat bewoners een keuze moeten kunnen maken op basis van tijdige, volledige en begrijpelijke informatie.

Voor huurders zijn met name de leveringsovereenkomst, de leveringsvoorwaarden en de tarieven (inclusief de tariefsystematiek) van belang. De leveringsovereenkomst en leveringsvoorwaarden zijn vastgesteld en gepubliceerd op www.warmtenetmuiderberg.nl (<https://warmtenetmuiderberg.nl/startcontract/>) en gelden ook voor huurders; ook de warmtetarieven voor 2026 zijn vastgesteld en daar gepubliceerd (<https://warmtenetmuiderberg.nl/tarieven/>). De aansluiting van huurwoningen verloopt via de verhuurder, Gooi & Omstreken (hierna: G&O): met G&O is een aansluitovereenkomst getekend en zijn de aansluitvoorwaarden vastgelegd. Voor de huurder zelf zijn de aansluitvoorwaarden daarmee niet rechtstreeks van belang, en de aansluiting leidt niet tot extra kosten voor de huurder. Wat voor huurders nog volgt, betreft vooral de uitwerking door G&O van een extra korting en aanvullende voordelen (zoals ondersteuning bij elektrisch koken) en de besluitvorming over de tariefsystematiek en indexatie. Wij hechten eraan jullie vragen niet alleen schriftelijk te beantwoorden, maar ook persoonlijk toe te lichten.

Belangrijk kader: de vastgestelde leveringsovereenkomst, de leveringsvoorwaarden en de tarieven 2026 staan al op www.warmtenetmuiderberg.nl, waar huurders met de rekentool (<https://warmtenetmuiderberg.nl/kostencalculator/>) nu al kunnen berekenen wat het warmtenet hen gaat kosten. In augustus 2026 organiseren wij voor alle bewoners een reeks van twee à drie informatieavonden. Daar lichten wij de tariefsystematiek en indexatie toe (die wij ter besluitvorming aan de projectraad voorleggen), evenals de extra korting en aanvullende voordelen die G&O voor huurders voorbereidt. Vooraf of tijdens deze avonden ontvangen huurders bovendien een informatiebrochure met de belangrijkste informatie die zij nodig hebben om te besluiten of deelname aantrekkelijk is. Niemand wordt gevraagd te tekenen voordat deze informatie is gedeeld en toegelicht.

1. Leveringsovereenkomst

1. Wanneer wordt de definitieve leveringsovereenkomst voor huurders gepubliceerd?

De leveringsovereenkomst en de bijbehorende leveringsvoorwaarden zijn reeds vastgesteld en gepubliceerd op www.warmtenetmuiderberg.nl (zie voornoemde link); deze gelden ook voor huurders. Wij presenteren en bespreken ze daarnaast tijdens de informatieavonden in augustus 2026, zodat huurders de stukken rustig kunnen inzien en bespreken vóórdat zij iets tekenen.

Voor huurders geldt dat de aansluiting van de woning loopt via de aansluitovereenkomst tussen G&O en Warmtebedrijf Muiderberg (zie vraag 5). Daarnaast bereidt G&O voor huurders nog enkele aanvullende voordelen voor (zoals ondersteuning bij elektrisch koken). Dit lichten wij hieronder en bij vraag 22 verder toe.

2. Ontvangen huurders de volledige leveringsovereenkomst voordat zij worden gevraagd een startcontract te ondertekenen?

Ja. De leveringsovereenkomst is vastgesteld en beschikbaar, en bewoners kunnen alle relevante stukken inzien voordat zij een startcontract tekenen (zie voornoemde link). Belangrijk om hierbij te benadrukken: het startcontract is géén leveringsovereenkomst (zie vraag 3). Het tekenen van het startcontract verplicht een huurder niet tot warmteafname en brengt geen financiële verplichting met zich mee.

Voor huurders loopt de uiteindelijke leveringsrelatie deels via de verhuurder. De precieze samenhang tussen het startcontract, de afspraken met G&O en de individuele situatie van de huurder lichten wij toe op de informatieavonden.

3. Wat is de juridische status van het startcontract? Betreft dit uitsluitend een intentie tot deelname of ontstaat hiermee direct een juridisch bindende overeenkomst tussen de huurder en Warmtebedrijf Muiderberg?

Met het ondertekenen van het startcontract verklaart een bewoner dat hij, onder voorbehoud van een aantal ontbindende voorwaarden, warmte gaat afnemen zodra de realisatie van het warmtenet start. Het is dus een deelname- en intentiestap mét voorbehouden, en uitdrukkelijk nog niet de definitieve leveringsovereenkomst zelf.

Wat het meebeslissen betreft: in de huidige ontwikkelfase heeft iedere inwoner van Muiderberg al stemrecht in de projectraad (als aspirant-projectlid, zonder contributie). Vanaf Financial Close is dat stemrecht voorbehouden aan de deelnemers (de ondertekenaars van het startcontract); zij worden op dat moment automatisch lid van energiecoöperatie Wattnu (€ 12,- per jaar, op elk moment kosteloos opzegbaar). Dit is vastgelegd in het Projectreglement Warmtenet Muiderberg.

Het startcontract kent expliciete ontbindende voorwaarden (zie ook vraag 7). Onder meer vervalt de overeenkomst als in een toekomstige projectraad – vóór de start van de bouw – een afwijkend warmtetarief of afwijkende leveringsvoorwaarden worden vastgesteld waarmee de bewoner niet kan instemmen. De bewoner zit dus niet onomkeerbaar vast en loopt geen financieel projectrisico.

4. Welke rechten en verplichtingen ontstaan voor een huurder op het moment dat het startcontract wordt ondertekend?

Met ondertekening geeft de huurder aan – onder voorbehoud van de ontbindende voorwaarden – mee te doen zodra het warmtenet wordt aangelegd. Het stemrecht in de projectraad heeft iedere inwoner in deze ontwikkelfase al; vanaf Financial Close blijft dit voorbehouden aan de deelnemers, die dan automatisch lid zijn van coöperatie Wattnu. Zo kan de bewoner meebeslissen over onder meer de tarieven/tariefsystematiek en de verdere ontwikkeling van het warmtenet.

Er ontstaat op dat moment géén betalingsverplichting voor warmte. De daadwerkelijke warmteafname en betaling beginnen pas bij de start van de levering, via de leveringsovereenkomst. Na start van de levering geldt voor de bewoner een opzegtermijn van 30 dagen indien hij alsnog voor een andere oplossing kiest. De volledige rechten en plichten

worden vóór ondertekening toegelicht en staan in de op de website gepubliceerde leveringsovereenkomst en -voorwaarden.

5. Welke documenten maken uiteindelijk integraal onderdeel uit van de overeenkomst tussen Warmtebedrijf Muiderberg en de huurder?

Voor de huurder zijn de volgende documenten relevant:

- de leveringsovereenkomst;
- de leveringsvoorwaarden;
- de geldende tarieven en de tariefsystematiek.

De aansluitovereenkomst en de aansluitvoorwaarden betreffen de relatie tussen het warmtebedrijf en de verhuurder (G&O), niet de individuele huurder. De aansluiting van huurwoningen verloopt namelijk via G&O: met G&O is een aansluitovereenkomst getekend en zijn de aansluitvoorwaarden vastgelegd. Voor de huurder zijn deze daarom niet rechtstreeks van belang, en zij leiden niet tot extra kosten voor de huurder.

Daarnaast bereidt G&O voor huurders nog enkele aanvullende voordelen voor (zoals ondersteuning bij elektrisch koken). Wij zorgen ervoor dat het geheel vóór ondertekening overzichtelijk wordt aangeboden.

6. Kunnen één of meer van deze documenten na ondertekening van het startcontract nog inhoudelijk wijzigen? Zo ja, op welke onderdelen?

De leveringsovereenkomst, de leveringsvoorwaarden en de tarieven voor 2026 zijn vastgesteld en gepubliceerd; deze wijzigen niet eenzijdig. Wat nog volgt, is de besluitvorming over de tariefsystematiek en indexatie (in augustus, ter besluitvorming aan de projectraad) en de uitwerking door G&O van de extra korting en aanvullende voordelen voor huurders.

Wezenlijke onderdelen komen tot stand en worden gewijzigd via de projectraad, waarin de bewoners zelf stemrecht hebben. Bovendien beschermt het startcontract de bewoner: wordt vóór de start van de bouw een afwijkend tarief of afwijkende voorwaarden vastgesteld waarmee de bewoner niet kan instemmen, dan kan hij van deelname afzien (zie vraag 7).

7. Indien de definitieve leveringsovereenkomst, leveringsvoorwaarden of tarieven afwijken van de informatie die vóór ondertekening van het startcontract is verstrekt, welke mogelijkheden heeft een huurder dan om alsnog van deelname af te zien of het contract te ontbinden?

Hiervoor is in het startcontract – en in de brochure – een uitdrukkelijke ontbindende voorwaarde opgenomen. De overeenkomst vervalt wanneer in een toekomstige projectraad, vóór de start van de bouw van het warmtesysteem, een afwijkend warmtetarief of afwijkende leveringsvoorwaarden worden vastgesteld waarmee de bewoner niet kan instemmen. De bewoner informeert het warmtebedrijf daarover en motiveert zijn standpunt.

Concreet betekent dit dat een huurder van deelname kan afzien als de uiteindelijke voorwaarden, overeenkomsten of tarieven afwijken van wat op het moment van tekenen was vastgesteld. Daarnaast vervalt de overeenkomst als het warmtebedrijf door externe oorzaken de overeenkomst niet kan nakomen. De bewoner zit dus niet onomkeerbaar vast.

2. Aansluitvoorwaarden

Vooraf één belangrijke kanttekening: voor huurders zijn de aansluitvoorwaarden niet rechtstreeks relevant. De aansluitovereenkomst en de aansluitvoorwaarden regelen de

verhouding tussen het warmtebedrijf en de verhuurder (G&O). Met G&O is de aansluitovereenkomst getekend en zijn de aansluitvoorwaarden vastgelegd. Onderstaande antwoorden geven niettemin het volledige beeld van de besluitvorming.

8. Op de voorpagina van de gepubliceerde concept Aansluitvoorwaarden staat vermeld dat deze nog ter goedkeuring worden voorgelegd. Aan welk orgaan of welke instantie worden deze voorwaarden ter goedkeuring voorgelegd?

De contractuele voorwaarden worden vastgesteld door de projectraad van Warmtenet Muiderberg binnen Energie coöperatie Wattnu U.A.. De projectraad is daarmee het besluitvormende orgaan; deelnemende bewoners hebben hierin via hun lidmaatschap van coöperatie Wattnu stemrecht.

9. Wie is volgens de statuten van Warmtebedrijf Muiderberg bevoegd om de Aansluitvoorwaarden definitief vast te stellen?

De projectraad stelt de contractuele voorwaarden vast. De besluitvormingsroute en de relevante passages uit de statuten en het projectreglement lichten wij desgewenst nader toe. Bestuurders van Warmtebedrijf Muiderberg BV zijn niet bevoegd om voorwaarden te wijzigen.

10. Welke formele rol heeft de Projectraad daarbij? Is de Projectraad adviserend of besluitvormend?

De projectraad is besluitvormend op de kernonderwerpen die bewoners direct raken, waaronder de tariefstructuur en belangrijke voorwaarden. In de ontwikkelfase hebben alle inwoners van Muiderberg hierin stemrecht; vanaf Financial Close is dit voorbehouden aan de deelnemers (leden van Wattnu). Daarmee houden de bewoners het laatste woord over de wezenlijke keuzes.

11. Kunnen de Aansluitvoorwaarden na behandeling door de Projectraad en/of na eventuele goedkeuring door een ander bevoegd orgaan nog inhoudelijk worden gewijzigd? Zo ja, door wie en op basis van welke bevoegdheid?

Na vaststelling kunnen voorwaarden alleen worden gewijzigd via dezelfde, geborgde route: behandeling door de projectraad en formele vaststelling door het bevoegde orgaan van het warmtebedrijf. De governance hierachter lichten wij toe op de informatieavonden.

12. Wanneer verwacht Warmtebedrijf Muiderberg de definitieve Aansluitvoorwaarden vast te stellen?

De aansluitvoorwaarden worden vastgesteld door de projectraad van 29 juni a.s. Voor de aansluiting van huurwoningen zijn de aansluitvoorwaarden al vastgelegd als bijlage in de met G&O gesloten aansluitovereenkomst. Voor huurders zijn de aansluitvoorwaarden, zoals hierboven toegelicht, niet rechtstreeks van belang.

13. Verwacht Warmtebedrijf Muiderberg nog inhoudelijke wijzigingen ten opzichte van de huidige conceptversie?

De aansluitvoorwaarden zijn in samenwerking met onze jurist en kritisch meelezende Muiderbergers tot stand gekomen. Wij verwachten geen ingrijpende inhoudelijke wijzigingen; mogelijke aanpassingen zijn vooral verduidelijkend of technisch van aard. Eventuele wijzigingen lichten wij transparant toe.

14. Wanneer worden de definitieve Leveringsvoorwaarden gepubliceerd?

De leveringsvoorwaarden zijn reeds vastgesteld en gepubliceerd op www.warmtenetmuiderberg.nl, samen met de leveringsovereenkomst. Wij lichten ze daarnaast toe op de informatieavonden in augustus.

15. Waarom worden huurders gevraagd een startcontract te ondertekenen voordat alle contractuele voorwaarden definitief beschikbaar zijn?

Voor huurders zijn de relevante stukken grotendeels al beschikbaar: de leveringsovereenkomst, de leveringsvoorwaarden en de tarieven voor 2026 zijn vastgesteld en gepubliceerd. Wat nog volgt, betreft de besluitvorming over de tariefsystematiek en indexatie (in augustus) en de uitwerking door G&O van de extra korting en aanvullende voordelen.

Het startcontract is bovendien bewust een deelnamestap met ontbindende voorwaarden: de haalbaarheid hangt sterk af van het aantal deelnemers, en daarom is het belangrijk eerst zicht te krijgen op de deelname. Bewoners nemen geen onomkeerbaar besluit: wijken de uiteindelijke tarieven of voorwaarden af van wat bij ondertekening was vastgesteld, dan kunnen zij van deelname afzien (zie vraag 7).

3. Tarieven

16. Wanneer worden de definitieve warmtetarieven bekendgemaakt?

De warmtetarieven voor 2026 zijn vastgesteld en gepubliceerd op www.warmtenetmuiderberg.nl. Huurders kunnen via de rekentool op de website nu al berekenen wat het warmtenet hen naar verwachting gaat kosten; daarin is rekening gehouden met een indexatie van circa 3% (vanwege de verwachte stijging van belastingen op elektriciteit en inflatiecorrectie).

De tariefsystematiek en de indexatie worden in augustus besproken en ter besluitvorming aan de projectraad voorgelegd, waarin bewoners stemrecht hebben.

17. Welke informatie ontvangen huurders vooraf over het vaste tarief, het variabele warmtetarief en de wijze waarop toekomstige tarieven worden vastgesteld of gewijzigd?

Bewoners hebben via de website al informatie over:

- het vaste tarief (vastrecht), inclusief de bijdrage die G&O hierop voor huurders levert;
- het variabele warmtetarief (prijs per GJ);
- de systematiek waarmee tarieven jaarlijks worden vastgesteld en geïndexeerd, en de rol van de projectraad daarin.

Specifiek voor huurders neemt G&O een deel van het vastrecht voor haar rekening (een bijdrage van € 252,52). Daar bovenop bereidt G&O nog een extra korting en aanvullende voorstellen voor, die op de bewonersavonden in augustus worden toegelicht. Bovendien is in de aansluitovereenkomst met G&O een extra bescherming voor huurders opgenomen: een maximaal vastrechtstarief van 80% van het ACM-maximum, waarvan G&O zoals gezegd een groot deel voor haar rekening neemt.

Warmtebedrijf Muiderberg werkt zonder winstoogmerk; verhogingen zijn in beginsel beperkt tot indexatie/inflatiecorrectie en de tarieven blijven begrensd door het wettelijke ACM-maximum. Dit lichten wij met rekenvoorbeelden toe op de informatieavonden; de rekentool op de website is nu al beschikbaar.

18. Kunnen jullie toelichten hoe de kostprijs van warmte wordt opgebouwd en welke kostencomponenten uiteindelijk onderdeel kunnen uitmaken van het warmtetarief?

De kostprijs bestaat uit investeringen (opwekcentrale, distributienet, aansluitingen) en jaarlijkse exploitatiekosten. De exploitatiekosten bestaan globaal uit inkoop van elektriciteit en gas, belastingen en netkosten, rente op financiering, onderhoud en beheer/administratie. Aan de inkomstenkant staan vastrecht, variabel tarief en SDE++-subsidie.

Een uitgebreide, geïllustreerde toelichting op deze opbouw hebben wij eerder met jullie gedeeld en presenteren wij opnieuw op de informatieavonden, zie ook <https://warmtenetmuiderberg.nl/business-case/#1761321815995-b2cbfa62-b2b5>.

19. Op welke wijze worden investeringen, onderhoud, vervangingen, financieringslasten en eventuele reserves verwerkt in de warmtetarieven?

Deze posten worden via de businesscase over de looptijd (circa 30 jaar) verwerkt in vastrecht en variabel tarief. Doordat het warmtebedrijf zonder winst oogmerk werkt, vloeit elke euro terug naar het betaalbaar houden en onderhouden van de warmtevoorziening. De financiering wordt waar mogelijk met een vaste rente over een lange looptijd vastgelegd om renterisico te beperken. De cijfermatige onderbouwing lichten wij toe op de informatieavonden.

20. Op welke wijze worden huurders geïnformeerd wanneer tarieven of contractvoorwaarden in de toekomst wijzigen?

Toekomstige tariefwijzigingen worden jaarlijks via de projectraad vastgesteld en vooraf aan bewoners gecommuniceerd. Wijzigingen in voorwaarden lopen via dezelfde geborgde route. Voor huurders zorgen wij er samen met G&O voor dat communicatie ook via de verhuurder helder verloopt.

4. Planning en informatievoorziening

21. Klopt het dat huurders pas aan het einde van de zomer de definitieve contractstukken ontvangen?

Dat klopt niet helemaal. De voor huurders relevante stukken zijn al beschikbaar op www.warmtenetmuiderberg.nl: de leveringsovereenkomst, de leveringsvoorwaarden en de tarieven voor 2026, inclusief een rekentool. Wat in de zomer nog volgt, betreft de besluitvorming over de tariefsystematiek en indexatie en de uitwerking door G&O van de extra korting en aanvullende voordelen. Dit bespreken wij op de informatieavonden in augustus, ruim vóór de ondertekeningsmomenten.

22. Waarom is ervoor gekozen huurders uiterlijk eind september 2026 een startcontract te laten ondertekenen en huiseigenaren pas 1 december?

Er is niet expliciet voor gekozen om eigenaar-bewoners pas per 1 december te laten tekenen. Eigenaar-bewoners kunnen nu al tekenen, omdat het plaatje voor hen compleet is.

Voor huurders moet G&O in de zomer nog enkele zaken uitwerken (onder meer de extra korting en de aanvullende voordelen). Daardoor kunnen de definitieve afspraken rondom de overgang in alle transparantie en volledigheid op de bewonersavonden in augustus worden besproken, vóórdat huurders een besluit nemen.

23. Acht Warmtebedrijf Muiderberg de periode tussen het beschikbaar komen van de definitieve informatie en eind september voldoende om huurders een zorgvuldig en weloverwogen besluit te laten nemen?

Wij vinden zorgvuldige besluitvorming essentieel. Een groot deel van de informatie is bovendien nu al beschikbaar op de website, inclusief de rekentool waarmee huurders hun eigen kosten kunnen inschatten. Daarnaast organiseren wij de informatieavonden in augustus, ruim vóór de ondertekeningstermijn, met gelegenheid om vragen te stellen en individueel advies te krijgen.

Mocht in een individueel geval blijken dat de tijd te kort is of dat er nog wezenlijke onduidelijkheden bestaan, dan gaan wij daarover graag samen in gesprek (zie vraag 24).

24. Is Warmtebedrijf Muiderberg bereid de termijn voor ondertekening te verruimen indien belangrijke informatie pas laat beschikbaar komt of wanneer op dat moment nog wezenlijke onduidelijkheden bestaan?

Ja. Zorgvuldigheid gaat voor snelheid. Als belangrijke informatie onverhoopt laat beschikbaar komt of als er nog wezenlijke onduidelijkheden zijn over voorwaarden, tarieven of de gevolgen van deelname, zijn wij bereid hierover samen in gesprek te gaan en met de betreffende bewoners die nog informatie denken te missen naar een passende oplossing te zoeken. Voor huurders stemmen wij dit ook af met G&O.

25. Welke mogelijkheden hebben huurders om vóór ondertekening inhoudelijke vragen te stellen over de contractstukken en binnen welke termijn kunnen zij een inhoudelijke reactie verwachten?

Bewoners kunnen vragen stellen tijdens de informatieavonden, en daarnaast schriftelijk via het projectteam (e-mail/contactformulier op www.warmtenetmuiderberg.nl). Op de website staat bovendien een chatbot die op veel vragen direct antwoord geeft. Inhoudelijke vragen aan het projectteam beantwoorden wij doorgaans binnen circa twee weken, en eerder waar dat kan. Daarnaast bieden wij bewoners de mogelijkheid om straatgesprekken aan te vragen. Tijdens deze kleinschalige bijeenkomsten kunnen bewoners in hun eigen straat of buurt met elkaar en met het projectteam in gesprek gaan, vragen stellen en direct antwoord krijgen.

26. Welke informatie ontvangen huurders vóór ondertekening nog aanvullend ten opzichte van de reeds gepubliceerde informatie?

Op de website is alle informatie beschikbaar (leveringsovereenkomst, leveringsvoorwaarden, tarieven 2026 en de rekentool). Aanvullend ontvangen huurders, vooraf of tijdens de bewonersavonden, een informatiebrochure met de belangrijkste specifieke informatie die zij nodig hebben om te besluiten of deelname aantrekkelijk is.

Daarnaast lichten wij in augustus de tariefsystematiek en indexatie toe en presenteren wij de uitwerking door G&O van de extra korting en aanvullende voordelen (zoals ondersteuning bij elektrisch koken).

5. Transparantie

27. Is Warmtebedrijf Muiderberg van mening dat huurders op het moment van ondertekening over alle informatie beschikken die noodzakelijk is om een weloverwogen keuze te maken? Zo ja, waarop baseren jullie die conclusie?

Huurders kunnen op www.warmtenetmuiderberg.nl alle voor hen relevante informatie vinden – de leveringsovereenkomst, de leveringsvoorwaarden, de tarieven 2026 en de rekentool – en zij

kunnen er via de chatbot op veel vragen direct antwoord krijgen. Daarnaast ontvangen zij een informatiebrochure met de belangrijkste specifieke informatie die zij nodig hebben om te besluiten of deelname aantrekkelijk is. Ook bieden wij bewoners de mogelijkheid om straatgesprekken aan te vragen. Voor ons zijn deze bijeenkomsten een waardevolle manier om inzicht te krijgen in de vragen en aandachtspunten die onder bewoners leven.

Ja. Wij zijn van mening dat huurders op het moment van ondertekening beschikken over de informatie die nodig is om een weloverwogen keuze te maken. Zij ontvangen vooraf uitgebreide informatie via de informatiebrochure, de website, de informatieavonden en de mogelijkheid om vragen te stellen aan het projectteam.

Daarnaast is van belang dat het startcontract ontbindende voorwaarden bevat. Als de definitieve tarieven of voorwaarden afwijken van hetgeen bij ondertekening bekend was, kan de bewoner alsnog afzien van deelname. Bewoners nemen dus geen onomkeerbaar besluit op basis van onzekere of nog niet vastgestelde voorwaarden.

28. Wordt iedere huurder vóór ondertekening geïnformeerd over de volledige contractduur, de beëindigingsmogelijkheden, de wijze van toekomstige tariefwijzigingen en de rechten en plichten van zowel Warmtebedrijf Muiderberg als de huurder?

Ja. Vóór ondertekening informeren wij bewoners over:

- de volledige contractduur;
- de beëindigingsmogelijkheden (waaronder een opzegtermijn van 30 dagen na de start van de levering, en het op elk moment kosteloos opzegbare Wattnu-lidmaatschap; daarvóór gelden de ontbindende voorwaarden);
- de wijze waarop toekomstige tariefwijzigingen plaatsvinden (via de projectraad, begrensd door het ACM-maximum, met voor huurders een vastrecht van maximaal 80% van het ACM-maximum via de aansluitovereenkomst met G&O);
- de rechten en plichten van zowel Warmtebedrijf Muiderberg als de huurder gedurende de looptijd.

Deze informatie staat in de op de website gepubliceerde stukken en in de informatiebrochure, en wordt toegelicht op de bewonersavonden.

Tot slot

Wij hopen jullie hiermee een helder beeld te geven. De voor huurders relevante stukken – de leveringsovereenkomst, de leveringsvoorwaarden en de tarieven 2026 – is al beschikbaar op www.warmtenetmuiderberg.nl, inclusief een rekentool. De resterende punten (de tariefsystematiek en indexatie, en de uitwerking door G&O van de extra korting en aanvullende voordelen) lichten wij in augustus 2026 toe op de bewonersavonden, waar alle vragen aan bod komen. Daarnaast stimuleren wij iedereen intussen om straatgesprekken aan te vragen.

Wij stellen het op prijs Stichting Hart voor Muiderberg hier nauw bij te betrekken. Graag denken we met jullie mee over hoe we jullie achterban tijdig en goed kunnen informeren. We horen ook graag of jullie bereid zijn ons daarbij te helpen zodat we bewoners gezamenlijk zo goed mogelijk kunnen informeren.

Met vriendelijke groet,

Jort Meijer & Sydney Boogaard
Namens Warmtebedrijf Muiderberg